

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 21 » декабря 20 21 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная МКУ «Служба технического контроля»
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1996 от « 20 » декабря 20 21 г. в составе
дата

Председателя
представителя технического
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Елизаров В.И.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти

Представитель департамента ЖКХ Тюменской области

должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Директор ООО «СК «Меридиан» Ширанов А.Р.

представителя Регионального
оператора

Ведущий специалист МКУ НО «ФКР ТО» Королёв Ф.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

ООО "УК по УЖФ "Заря"

Главный инженер Поповичев К.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников)*

фамилия, имя, отчество

представителя органа местного
самоуправления

Заместителя директора МКУ «Служба технического
контроля» Тропин А.С.

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 14

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СК «Меридиан»

наименование организации

в соответствии с договором № 105/20 от 07.10.2020

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Компания «Промпроект»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

07.10.2020

дата, месяц, год

Плановое окончание работ _____
(дата окончания работ по договору) _____
25.12.2020
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ _____
(дата подписания всеми _____
уполномоченными лицами _____
завершающего акта о приемке _____
выполненных работ по форме КС - 2) _____
10.12.2020
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом крыши
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 14

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом крыши
работы по капитальному ремонту **крыши** многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д. 14

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 *н 1, 2*
2. КС-2 *н 1, 2-5*
3. Акт об отсутствии члена рабочей (приемочной) комиссии от 21.12.2021
4. Копия уведомления *н 55-08-9275/21 от 20.12.2021*
5. *Копия протокола н 107/3-н от 10.12.2021*

Председатель
рабочей
комиссии

подпись

Елизаров В.И.
расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

Ширанов А.Р.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Томомаев В.К.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Тропин А.С.

расшифровка подписи

Согласовано:

Представитель
органа местного
самоуправления

Заместитель директора МКУ
«Служба технического контроля»
должность

подпись

Тропин А.С.
расшифровка подписи

*В соответствии с Постановлением Администрации города Тюмени от 27.11.2017 № 787-пк «О проведении капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах города Тюмени».

		Форма по ОКУД	Код 0322001		
Региональный оператор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»	по ОКПО			
Технический Заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»	по ОКПО			
Подрядчик	ООО «СК «Меридиан»	по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д.14	по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д.14 (ремонт крыши)	по ОКПО			
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	105/20	
			дата	07	10 2020
		Вид операции			

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	1	29.07.2021	с	по
			07.10.2020	22.06.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 114 111,50	1 114 111,50	1 114 111,50
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 114 111,50	1 114 111,50	1 114 111,50
Итого					1 114 111,50
Сумма НДС					222 822,30
Всего с учетом НДС					1 336 933,80
Сумма снижения по условиям договора, в том числе НДС					180 486,06
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					1 156 447,74

Сумма начисленной неустойки, руб. 27 626,33

Основание п.10.5, п.15.3 договора № 105/20 от 07.10.2020
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета
(удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 1 128 821,41



Подрядчик
М.П.

Директор
(должность)

(подпись)

Ширанов А.Р.
(расшифровка подписи)

Технический Заказчик
И.О. директора
(должность)
М.П.



(подпись)

А.С. Тропин
(расшифровка подписи)

Региональный оператор	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"	Форма по ОКУД	Код	0322001
Технический заказчик	Муниципальное казенное учреждение "Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО			
Подрядчик	ООО "СК "Меридиан" по ОКПО			
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д.14 по ОКПО			
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд Солнечный, д.14 (ремонт крыши) по ОКПО			
Вид деятельности по ОКДИ				
Договор подряда (контракт)		номер	105/20	
		дата	07	10 2020
Вид операции				

СПРАВКА	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
	2	22.12.2021	с	по
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ			07.10.2020	10.12.2021

Но- мер по по- рядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		1 647 210,96	1 647 210,96	533 099,46
	в том числе:				
1	Ремонт крыши		1 647 210,96	1 647 210,96	533 099,46
Итого					533 099,46
Сумма НДС					106 619,89
Всего с учетом НДС					639 719,35
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС					86 362,11
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					553 357,24



Подрядчик

М.П.

Технический заказчик

М.П.



Директор
(должность)

Директор
(должность)

(подпись)

(подпись)

Ширанов А.Р.
(расшифровка подписи)

В.И. Елизаров
(расшифровка подписи)

Сумма начисленной неустойки, руб. 88 771,93

Основание п. 10.5, 15.3 договора № 105/20 от 07.10.2020

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания)
суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 464 385,31